

CHECKLIST Finanzierungsberatung

PRIVATPERSON

Welche Unterlagen benötigen wir für die Finanzierungsberatung?

BONITÄTSPRÜFUNG

- Selbstauskunft / Haushaltsrechnung
- Gehaltsbestätigung der letzten 3 Monate
(*evtl. Jahreslohnzettel, bei Selbständigen die letzten 3 Bilanzen*)
- Nachweise über zusätzliche Nebeneinkünfte
(*Beihilfen, Provisionen, Rente, Alimente,...*)
- Kreditverträge
- Aktuelle Kontoauszüge oder Restschuldbestätigung zu ev. vorhandenen Krediten
- Nachweise über zusätzlich bestehende Zahlungsverpflichtungen
(*Kredit-/Leasingvertrag m. Kontoauszügen, Nachweis*)

SICHERHEITEN

- Grundbuchsauszug oder Einlagezahl und Grundbuchnummer
- Baupläne, Grundrisspläne
- Fotos des Objektes, Schätzungsgutachten
- Kaufvertrag der Liegenschaft, Kostenaufstellung über Bauprojekt
- Kostenvoranschläge, Beschreibung der geplanten Arbeiten
(*bei Aufstockung*)
- Gebäudeversicherungspolizzen
- Sparbücher, Bausparverträge, Lebensversicherung oder Wertpapiere
(*Polizzen, Kontoauszüge*)

BÜRGSCHAFT

- Personendaten/Haushaltsrechnung, 3 Lohn-/Gehaltszettel,
- Nachweise über Kredite (Verträge, Kontoauszüge)